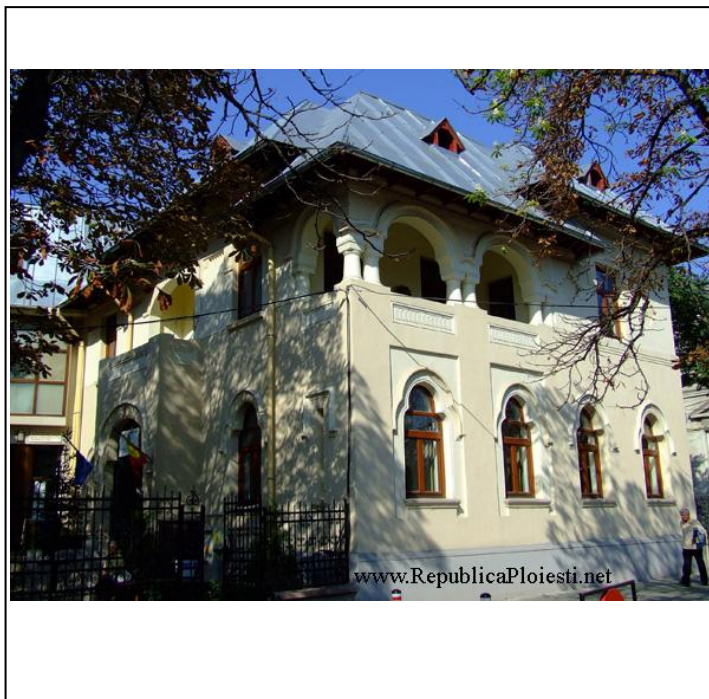
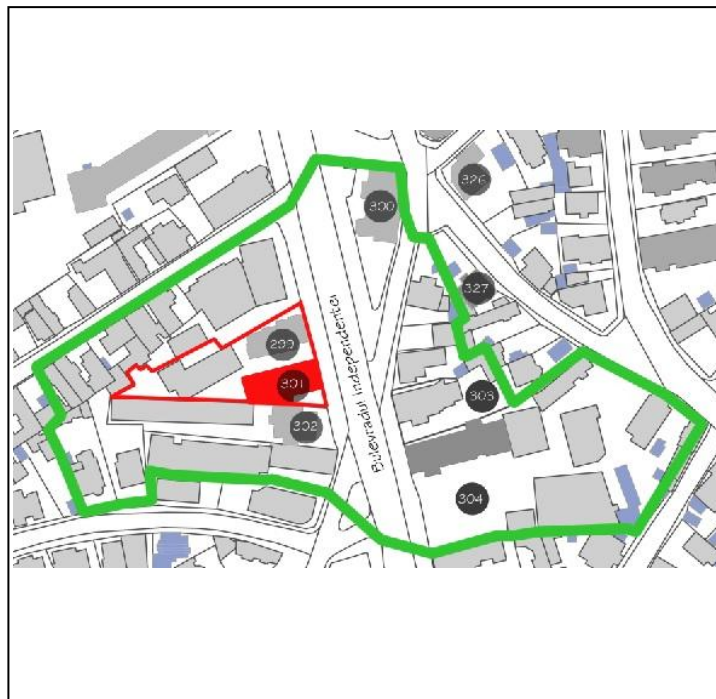


Fișa de caracterizare a imobilului - Bulevardul Independentei .Nr. 16



Sursa foto: <http://www.republicaploiesti.net/2010/09/o-plimbare-pe-bulevard-i.html>

1. LOCALIZARE

1.1.	Unitate administrativ-teritorială	Municipiul PLOIESTI
1.2.	Sector	
1.3.	Stradă, număr	Bd. Independentei, Nr. 16
1.4.	Cod poștal	100028
1.5.	Carou topografic (1:500)	-

2. REGIM JURIDIC DE PROTECȚIE

2.1.	Monument istoric (categoria "monument")	PH-II-m-B-16274 Casa C.G. Angelini, azi Serviciul Public Finante Locale si Administrarea Patrimoniului Ploiesti, Bd. Independentei, Ploiesti sf. Sec. XIX ;
2.2.	Monument istoric (categoria "ansamblu")	-
2.3.	Monument istoric (categoria "sit")	-
2.4.	Zonă de protecție a altor M.I.	-
2.5.	Zonă protejată construită	Sit urban « Centrul Istoric » ; cod LMI PH-II-s-B-16266, mun. PLOIESTI, Bd. Independentei

*Imobilul este monument istoric dacă: (a) este înscris în LMI la categoria "monument" sau (b) face parte din suprafața unui "ansamblu" sau "sit" înscrise în L.M.I.

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Proprietari actuali	Proprietate publică;
3.2.	Utilizatori actuali	Serviciu Public si Administrarea Patrimoniului Ploiesti;
3.3.	Proprietari anteriori	

4. DESCRIEREA PARCELEI

4.1.	Suprafața și dimensiunile parcelei (mp)	2.308 mp.
4.2.	Numărul aliniamentelor parcelei	1;
4.3.	Numărul de clădiri pe parcelă	3
4.4.	Amplasarea clădirilor pe parcelă	Corp MI la aliniamentul parcelei, 4 fatade, 1 calcan ;
4.5.	Indicatori urbanistici	AC = 470 mp.; AD = ; Nr. Niv = P+1;
4.6.	Indici urbanistici	POT = 54% ; CUT = ; Hc= ;
4.7.	Procentul spațiilor plantate	-

5. DATArea CLĂDIRILOR

5.1.	Datare prin perioade/secole	Sfarsit sec. XIX;
5.2.	Datare prin intervale de date	1890-01-01; 1900-12-31 (sursa: http://www.europeana.eu/portal/record/2020716/HA_PH_II_m_B_16274.html);
5.3.	Datare precisă	
5.4.	Justificarea datării	

6. ANALIZA CLĂDIRILOR*

6.1.	Ctitor/finanțator	Inginerul silvic C.G. Angelini;			
6.2.	Arhitect/antrepriză/meșter	-			
6.3.	Tipul arhitectural al clădirilor:	- REZIDENȚIAL:	Locuință populară tradițională Locuință boierească tradițională Locuință urbană tradițională	Locuință urbană modernă unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 apartamente) Locuința multifamilială (peste 6 apartamente) <i>Idem</i> multifamilială	Locuință contemporană unifamilială <i>Idem</i> multifamilială (2-6 ap.) <i>Idem</i> multifamilială
		- TERȚIAR:	Prăvălie, cârciumă tradițională Atelier meșteșugăresc Manufactură, mică industrie	Clădire modernă comercială Clădire modernă de birouri/comerț Clădire modernă industrială	Clădire contemporană comercială Clădire contemp. de birouri/comerț Clădire contemporană industrială
		- MIXT:	Locuință urbană cu prăvălii, ateliere la parter	Locuință urbană modernă cu spații comerciale și de birouri	Locuință urbană contemporană cu spații comerciale și de birouri
		- TIPURI SPECIALE	Clădiri de învățământ Biserici, capele	Clădiri administrative:.....	Alte tipuri:
6.4.	Stilul clădirilor:	1/STIL CONTURAT NEO-ROMANESC; 2/ELEMENTE DE STIL De factura bizantină și motive arhitecturale și etnografice țărănești locale;			
6.5.	Etape semnificative de construire	-			
6.6.	Istoricul imobilului/clădirilor	-			

7. DESCRIEREA CLĂDIRILOR

7.1.	Accesul în clădire	Din curtea interioară ;
7.2.	Tip acoperire/pante	Sarpanta ;
7.3.	Materiale și tehnici de construcție	Zidărie de cărămidă;
7.4.	Tehnici/elem. constructive speciale	
7.5.	Finisaje exterioare	Tencuiala;
7.6.	Decorații exterioare/interioare	Arcatura trilobată utilizată la golurile ferestrelor și a usilor, loggie la nivel superior, coloane mici și groase cu aspect masiv, dublate, utilizate la loggie, includerea acoperisului în imaginea fațadei ca element de ornament;
7.7.	Inscripții, medalioane ș.a.	
7.8.	Informații referitoare la interioare	

8. STAREA DE CONSERVARE

8.1.	Starea generală de conservare	Foarte bună Buna Medie Proastă
8.2.	Starea decorațiilor fațadei/finisajelor ext.	Foarte bună Buna Medie Proastă
8.3.	Lucrări de restaurare/reparații majore recente	Da ;
8.4.	Modificări vizibile ale materialelor, finisajelor, elementelor arhitecturale	-

9. AMENAJABILUL PARCELEI

9.1.	Împrejmuire (date, descriere, modificări)	Cu împrejmuire, gard;
9.2.	Construcții-anexă (date, descriere, poziționare)	Corp secundar, adăugat recent, retras de la aliniamentul strazii, pe aceeași parcelă se afla și MI PH-II-m-B-16272;
9.3.	Grădină amenajată/parc (date, descriere, elemente arhitecturale, modificări)	-
9.4.	Suprafețe plantate (grădină de fațadă, grădină spontană)	-

10. NIVELUL DE INTERES

10.1.	Regimul de protecție actual	CLĂDIRE PROTEJATĂ
10.2.	Observații referitoare la valoarea istorică și arhitecturală a clădirilor	
10.3.	Observații referitoare la gradul de conservare necesar	
10.4.	Observații referitoare la valoarea spațiilor libere/spațiilor plantate	
10.5.	Observații referitoare la intervențiile posibile	